

Số: 24/TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 07 tháng 03 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 03/2021/QĐST-KDTM ngày 18/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 21; 23/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 1080/12.21/THA/GLI/EXIMA ngày 30/12/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM địa chỉ: Số 1034 Trường Sa, phường 12, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh - Văn phòng đại diện công ty CP thẩm định giá E Xim tại tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum gửi đến ngày 24/02/2022.

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản số: 207/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum thông báo công khai trên cổng thông tin điện tử đấu giá tài sản và trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để các tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ điều kiện tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum - địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, tổ dân phố 1, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 128, tờ bản đồ số 17, diện tích 2160m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại Thôn 5, xã Hà Môn, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất đến ngày 16/11/2051. Giấy chứng nhận quyền sử





dụng đất số CK 475170 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 19/7/2017 mang tên Ông Hoàng Văn Trọng và bà Đinh Thị Mậu.

**Giá khởi điểm bán đấu giá là: 122.634.567 đồng (Một trăm hai mươi hai triệu sáu trăm ba mươi bốn nghìn năm trăm sáu mươi bảy đồng).**

2. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 120, tờ bản đồ số 17, diện tích 13266,7m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại Thôn 5, xã Hà Mòn, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất đến ngày 16/11/2051. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 475166 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 19/7/2017 mang tên Ông Hoàng Văn Trọng và bà Đinh Thị Mậu.

**Giá khởi điểm bán đấu giá là: 810.688.799 đồng (Tám trăm mười triệu sáu trăm tám mươi tám nghìn bảy trăm chín mươi chín đồng).**

3. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 22, diện tích 11.357m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại Thôn 1, xã Hà Mòn, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, mục đích sử dụng đất 11.357m<sup>2</sup> nông nghiệp được sử dụng đến 9/2007 đến 9/2057; Hình thức sử dụng chung 11.357m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 511549 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 20/9/2007 mang tên Ông Hoàng Văn Trọng và bà Đinh Thị Mậu.

**Giá khởi điểm bán đấu giá là: 705.801.095 đồng (Bảy trăm linh năm triệu tám trăm linh một nghìn không trăm chín mươi lăm đồng).**

**Tổng giá khởi điểm bán đấu giá ba tài sản là: 1.639.124.461 đồng (Một tỷ sáu trăm ba mươi chín triệu một trăm hai mươi bốn nghìn bốn trăm sáu mươi một đồng).**

( Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 09/10/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum).

Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016 như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả
- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá gửi về Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Thời gian nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 09/03/2022.

Vậy, chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum thông báo cho các tổ chức bán đấu giá đóng trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật biết và đăng ký tham gia, liên hệ Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT CTHADS Kon Tum;
- Công TTĐT QG về ĐGTS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**Nguyễn Thị Tho**





